# UMOWA INKUBACJI nr 1/2021

zawarta dnia 28.12.2020 roku w Braniewie pomiędzy:

1. **Centrum Rozwoju Regionalnego w Braniewie – Inkubator Przedsiębiorczości** prowadzony przez Fundację OLIMP z siedzibą w Braniewie (14-500) przy ul. Botaniczna 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy –Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000314082, NIP: 5821600152, REGON 280336941, reprezentowaną przez **Annę Wajdlejt** Prezesa Fundacji, zwaną dalej **„Realizatorem projektu”**,

oraz

1. ………………………………………………….zwanym/-ą dalej „**Przedsiębiorstwem**”.

W dalszej części Umowy Realizator projektu i Przedsiębiorca zwani będą również indywidualnie **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**.

# § 1

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Przedmiotem umowy jest dostarczenie przez Realizatora Projektu na rzecz Przedsiębiorstwa, usług inkubacji w okresie **od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku**. w ramach projektu „PARASOL NA START - INDYWIDUALNY PROGRAM INKUBACJI - ETAP III”, współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 – 2020. Oś 1. Inteligentna Gospodarka Warmii i Mazur, Działanie RPWM.01.03.00 Przedsiębiorczość (Wsparcie przedsiębiorczości), RPWM.01.03.01 Inkubowanie przedsiębiorstw, zwanego dalej „Projektem”.

2. Projekt realizowany jest zgodnie z wymogami przewidzianymi dla konkursu, opublikowanymi na stronie ~~https~~://rpo.warmia.mazury.pl/artykul/5475/poddzialanie-131-inkubowanie-przedsiebiorstw-konkurs-nr-rpwm010301-iz00-28-00119

a w szczególności:

1) Regulaminem konkursu.

2) Ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020.

3) Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 22 sierpnia 2019 roku.

4) Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 – 2020.

5) Umową Nr RPWM.01.03.01-28-0012/19-00 z dnia 18.12.2019 r. o dofinansowanie projektu pn.:„PARASOL NA START - INDYWIDUALNY PROGRAM INKUBACJI - ETAP III”

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostarczenie przez Realizatora Projektu na rzecz Przedsiębiorstwa, usług inkubacji w okresie **od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku**.
2. Usługi inkubacji świadczone w ramach projektu PARASOL NA START na rzecz Przedsiębiorcy obejmują kompletny pakiet usług związanych z inkubowaniem przedsiębiorstw:
3. Udostepnienie powierzchni biurowej.
4. Usługi prawne
5. Usługi księgowe
6. Usługi doradcze
7. Usługi szkoleniowe
8. Działania marketingowe/ICT
9. Zakres usług świadczonych w programie inkubacji, wymienionych w ustępie 2 niniejszego paragrafu został określony w Regulaminie Inkubacji Przedsiębiorstw.
10. Czynności związane z obsługą projektu wykonuje zespół projektowy, zwany dalej „Zespół Projektowy”, „ZP”.
11. Usługi w ramach Programu Inkubacji będą świadczone na rzecz Przedsiębiorcy na podstawie Indywidualnego Programu Inkubacji, tj. szczegółowego zakresu rzeczowego usług w ramach Projektu, zwanego dalej „ IPI” przygotowanego przez Realizatora Projektu we współpracy z Przedsiębiorcą.
12. Przyjęty standard działania w ramach projektu jest zgodny ze standardami opracowanymi dla inkubatorów przedsiębiorczości przez Stowarzyszenie Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości. Realizator projektu spełnia następujące standardy działania:

a) Standardy organizacyjno-prawne

b) Standardy techniczne

c) Standardy zarządzania

d) Standardy świadczenia usług

e) Standardy współpracy z otoczeniem

1. Wartość usług inkubacji udzielonych Przedsiębiorcy stanowi pomoc de minimis i wynosi ………………………………………………………………………………………………………..
2. Pomoc de minimis jest udzielana zgodnie z warunkami dopuszczalności określonymi w Rozporządzeniu Komisji 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej 24.12.2013, L 352/1.

# § 3

**PRAWA I OBOWIĄZKI PRZEDSIĘBIORSTWA**

1. Przedsiębiorstwo w ramach udziału w Projekcie ma prawo oraz zobowiązuje się do:
2. akceptacji i przestrzegania niniejszego Regulaminu,
3. systematycznych konsultacji z Zespołem Projektowym,
4. rozpoczęcia i zakończenia realizacji IPI w terminie przewidzianym w Umowie Inkubacji,
5. korzystania ze wsparcia w ramach Projektu w zakresie rzeczowym i czasowym określonym w IPI opracowanym na rzecz Przedsiębiorstwa,
6. potwierdzania faktu korzystania ze wsparcia przewidzianego w IPI poprzez składanie podpisów na listach obecności, kartach wsparcia, itd.
7. wypełniania ankiet ewaluacyjnych Projektu oraz innych dokumentów służących bezpośrednio monitoringowi, kontroli i ewaluacji Projektu i realizacji przez Przedsiębiorstwo IPI,
8. złożenia pisemnego oświadczenia, w przypadku rezygnacji z udziału w Projekcie,
9. przestrzegania, w ramach udziału w Projekcie, zasad równości szans, w tym równości szans kobiet i mężczyzn i niedyskryminacji;
10. W przypadku:
    1. naruszenia przez Przedsiębiorstwo zobowiązań określonych w ust. 1, powodującego brak możliwości udziału w Projekcie;
    2. podania nieprawdziwych danych w dokumentacji aplikacyjnej
    3. złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 4-7 niniejszego paragrafu;
    4. przerwanie udziału w projekcie;

Przedsiębiorca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej odpowiadającej wartości przyznanego świadczenia w ramach usług inkubacji w projekcie „PARASOL NA START – indywidualny program inkubacji – ETAP III” wraz z odsetkami naliczonymi, jak dla zaległości podatkowych od dnia podpisania niniejszej Umowy.

1. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Realizator projektu ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
2. Przedsiębiorca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Realizatora projektu o zmianie danych, zawartych w niniejszej Umowie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.
3. Przedsiębiorca oświadcza, że nie jest podmiotem wykluczonym, o których mowa w:
4. art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
5. art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. 2012 poz.769);
6. art.9 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz.U.2020.358) Zasada ta dotyczy również partnerów w projekcie.
7. na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz rynkiem wewnętrznym.
8. Przedsiębiorca oświadcza, że nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r., str. 1).
9. Przedsiębiorca oświadcza, że nie jest powiązany z Liderem i Partnerem osobowo lub kapitałowo.

# § 4

**PRAWA I OBOWIĄZKI REALIZATORA PROJEKTU**

1. Realizator Projektu zobowiązuje się do:
2. poniesienia kosztów organizacji i realizacji na rzecz Przedsiębiorstw usług inkubacji,
3. współpracy z Przedsiębiorcami przy opracowaniu IPI,
4. bieżącego kontaktu i współpracy z Przedsiębiorcą w przedmiocie realizacji Umowy Inkubacji, w szczególności w zakresie realizacji i nadzoru nad efektywną i terminową realizacją IPI,
5. wydania Przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis,
6. wydania Przedsiębiorcy, zaświadczenia o ukończeniu programu Inkubacji w ramach Projektu.

**§ 5**

**UDOSTĘPNIENIE POWIERZCHNI OPEN SPACE**

1. Na mocy niniejszej Umowy Realizator projektu niniejszym:
2. umożliwia Przedsiębiorcy korzystanie z jednego miejsca na terenie „open space” (pojedyncze stanowisko pracy we wspólnej sali) położonego na terenie Inkubatora wraz z biurkiem („**Stanowisko**”),aPrzedsiębiorca oświadcza, że zobowiązuje się do korzystania ze Stanowiska zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz Regulaminu Inkubatora, na potrzeby biurowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
3. Przedsiębiorca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Inkubatora Przedsiębiorczości i akceptuje jego treść.
4. Przedsiębiorca oświadcza, że będzie korzystał ze Stanowiska w dni robocze ( poniedziałek-piątek) w godzinach otwarcia Inkubatora, zgodnie z Regulaminem Inkubatora.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Stanowisko przez cały czas trwania niniejszej Umowy będzie mogło być wykorzystywane wyłącznie na cele biurowe zgodne z prowadzoną działalnością, zgodnie z Regulaminem Inkubatora.
6. Przedsiębiorcy oprócz dostępu do Stanowiska będzie przysługiwało także uprawnienie do korzystania z powierzchni wspólnych Inkubatora, na zasadach i w zakresie wskazanym w Regulaminie Inkubatora.
7. Przedsiębiorca zapoznał się z lokalizacją Inkubatora oraz przestrzenią „open space”, a przed zawarciem Umowy uzyskał wszelkie inne informacje potrzebne lub przydatne do jej zawarcia.
8. Jakiekolwiek zakłócenia lub przerwy w dostawach mediów do Inkubatora i/lub Przedmiotu Najmu nie zwalniają Przedsiębiorcy z konieczności wykonywania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, jak również nie upoważniają Najemcy do występowania z roszczeniami wobec Wynajmującego.

# § 6

**POUFNOŚĆ**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w tajemnicy.
2. Realizator projektu zobowiązany jest do zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie Projektu od Przedsiębiorcy, a także danych osobowych zwanymi dalej informacjami poufnymi.

# § 7

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Realizator projektu może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
   1. został złożony wobec Przedsiębiorcy wniosek o ogłoszenie upadłości, Przedsiębiorca pozostaje w stanie likwidacji lub podlega zarządowi komisarycznemu, Przedsiębiorca zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań o podobnym charakterze,
   2. Przedsiębiorca pozostaje w zwłoce, bądź uchyla się z wykonaniem obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
   3. wystąpią okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień zawartych w Umowie.
   4. zmiany miejsca prowadzenia działalności gospodarczej poza granice Województwa Warmińsko-Mazurskiego
   5. zmiany statusu przedsiębiorstwa na duże przedsiębiorstwo
2. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 1, Strony rozliczą się z wykonanych usług inkubacji do dnia rozwiązania Umowy, co nie wyłącza odpowiedzialności Przedsiębiorcy na podstawie § **3** ust. 2.

**§ 8**

**WYMIANA INFORMACJI**

1. Wymiana bieżących informacji pomiędzy Stronami następuje drogą elektroniczną lub telefoniczną.

**Osobą kontaktową ze strony Przedsiębiorstwa jest**:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Dane kontaktowe ze strony Realizatora Projektu:**

**Tel:** 55 230 75 97

**E-mail:** biuro@inkubatorbraniewo.pl

**Adres:** ul Botaniczna 11, 14-500 Braniewo

1. Wymiana informacji wpływających na realizację Projektu następuje wyłącznie pisemnie drogą pocztową lub elektroniczną.
2. Każda ze stron Umowy może zażądać potwierdzenia każdej informacji w formie pisemnej. Żądanie takie powinno być bezwzględnie spełnione.
3. Wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres Realizatora Projektu.

# § 9

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją Umowy.
4. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 3., Strony zgodnie ustalają, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Realizatora projektu.
5. Ostateczna interpretacja postanowień niniejszej umowy należy do Realizatora projektu w oparciu o odpowiednie reguły i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa i dokumenty Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020.
6. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa może zostać zmieniona tylko w taki sposób, by odpowiadała postanowieniom Umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Realizatorem projektu a Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie.
7. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Realizatora projektu.
8. Strony przystąpią do wykonania Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Przedsiębiorcy i Realizatora projektu.

……………………………… …………………………….

Data i podpis Realizatora Projektu Data i podpis Przedsiębiorcy

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej

„RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Rozwoju Regionalnego w Braniewie – Inkubator Przedsiębiorczości prowadzony przez Fundację OLIMP z siedzibą w Braniewie (14-500) przy ul. Botaniczna 11;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu informacji, promocji, rekrutacji, realizacji zobowiązań wynikających z zawartych umów, realizacji projektów współfinansowanych ze środków unijnych oraz dochodzenia roszczeń i monitorowania prawidłowości wykonywania zobowiązań.;
* Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w procesie informacji, promocji, rekrutacji, realizacji zobowiązań wynikających z zawartych umów, realizacji projektów współfinansowanych ze środków unijnych oraz dochodzenia roszczeń i monitorowania prawidłowości wykonywania zobowiązań.
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w celu informacji i promocji będą przechowywane do czasu zakończenia projektu, nie krócej niż rok od czasu zakończenia projektu.
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w celu rekrutacji, realizacji zobowiązań wynikających z zawartych umów, realizacji projektów współfinansowanych ze środków unijnych oraz dochodzenia roszczeń i monitorowania prawidłowości wykonywania zobowiązań będą przechowywane przez okres 10 lat liczone od dnia zakończenia realizacji projektu jednak nie dłużej niż do czasu akceptacji przez Komisję Europejską sprawozdania końcowego z realizacji programów współfinansowanych ze środków unijnych.
* Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
* Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udziału w realizacji projektu i/lub udzielenia wsparcia w ramach projektu.
* Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
* Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich poza obszar Unii Europejskiej.
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

* nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

Jednocześnie potwierdzam otrzymanie powyższych informacji:

Czytelny podpis ......................……………………………………………………………